

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREȘU MARE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al Comunei Chevereșu Mare, în administrarea Consiliului Local Chevereșu Mare, a unor imobile din intravilanul și extravilanul Comunei Chevereșu Mare, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Chevereșu Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 553, din Legea 287/2009 (republicată*) privind Codul civil;
- b) Prevederile Legii 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Prevederile Legii 18/1991 (Republicata) fondului funciar;
- e) Prevederile Legii nr. 10/2001 (Republicata) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile art. 129 alin. 2 litera „c”, alin. 6 litera „b” și alin. 14 din PARTEA a III – a Administrația Publică Locală și art. 354-358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) art. 120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- c) Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997.

Luând act de:

- a) Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chevereșu Mare;
- b) Referatul de aprobare al primarului Comunei Chevereșu Mare, nr. 5056 din 06.11.2025 din data de în calitate de initiator privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREȘU MARE

comunei Chevereșu Mare, în administrarea Consiliului Local Chevereșu Mare, a unor imobile din intravilanul și extravilanul comunei Chevereșu Mare, județul Timiș;

c) Raportul de specialitate, nr. 5055 din data de 06.11.2025 întocmit de către inspectorul Compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chevereșu Mare.

Faptul că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Comunei Chevereșu Mare sau Consiliul Local al Comunei Chevereșu Mare;

Având în vedere adresele înregistrate la comuna Chevereșu Mare cu numerele 3273, 3274/12.09.2025 emise în baza contractului Nr. 1885/14.05.2025 încheiat cu EVAN SUN SRL, având ca obiect inventarierea și evaluarea domeniului public și privat al comunei Chevereșu Mare în care se prezintă în anexa situația detaliată a imobilelor identificate pe raza comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Chevereșu Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Chevereșu Mare a unor imobile din intravilanul și extravilanul Comunei Chevereșu Mare, județul Timiș, fiind cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și se emite acordul de intabulare în cartea funciară.

Art. 2 - Se aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al Comunei Chevereșu Mare a imobilelor menționat la art. 1.

Art. 3 - În conformitate cu prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia special constituită în acest scop va avea obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Chevereșu Mare în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se dispune înscrierea de către O.C.P.I. Timișoara, în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREȘU MARE

Art. 5 - Terenurile indicate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre la art. 1 nu se află în litigii, nefiind solicitate/atribuite conform legilor fondului funciar și nu se află în proprietatea Agențiilor Domeniului Statului.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chevereșu Mare - Marcel MUIA.

Art. 7 - Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Chevereșu Mare în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Chevereșu Mare, Instituției Prefectului Județului Timiș, OCPI Timiș, referentului agricol, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, consilierilor locali, cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

SEMNEAZĂ,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADI ILIE

Chevereșu Mare, la 17.12.2025

NR. 33



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MIHAELA-MARIA DUMITRU

Hotărârea a fost votată cu 8 voturi pentru.