



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unui drept de uz şi folosinţă neexclusivă şi a unei servituţi de trecere pentru montarea şi exploatarea unei linii electrice subterane în favoarea S.C. 4P Renewables Cheveresu S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei nr. 1217 din 27.03.2025, precum şi raportul de specialitate al compartimentului cadastru şi agricultură, din cadrul Primăriei comunei Chevereşu Mare nr. 1216 din 27.03.2025;

Ținând cont de proiectul de hotărâre al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum şi de avizul favorabil al acestor comisii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil al României, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) literele b) şi c), alin. (4) literele e) şi f), alin. (6) litera a) şi art. 139 alin. (3) literele f) şi g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă, în condiţiile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale, acordarea unui drept de uz şi folosinţă neexclusivă, precum şi a unei servituţi de trecere pentru montarea şi exploatarea unei linii electrice subterane, pentru Racord electric – Parc Fotovoltaic Cheveresu – Staţie Transformare 110/33/20 kV, LES 20, 33, 110 kV şi fibra optică, în favoarea S.C. 4P Renewables Cheveresu SRL, cu sediul în Bucureşti, sector 2, str. Barbu Vacarescu 241A, clădirea Barbu Vacarescu Offices, etaj 6, cod postal 020276. Terenul delimitat pentru servitutea de trecere este de 1,5m dreapta – stânga faţa de axul liniei. Săpăturile din intravilanul localităţii Drăgşina, vor fi executate la 2 m adâncime, fără a fi afectate în niciun fel celelalte utilităţi. Linia va trece pe drumurile indicate în planşa anexată, aflate în domeniul public al comunei Cheveresu Mare:

- CF 412036 – DE 372/3
- CF 412064 – DE 399
- CF 412022 – DE 400/6/2
- CF 412024 – DE 400/4
- CF 412021 – DE 400/6/1
- CF 411976 – DE 124
- DE 165

- CF 411226 – DC 152/1
- CF 411231 – DC 152/3
- CF 404965 – DS 388
- DC 193
- DC 190
- DC 265

Deasemenea cablul va subtraversa si doua canale aflate in zona proiectului:

- CF 412042 – HCN 411/3
- CF 412041 – HCN 411/5

ART. 2. Drepturile instituite prin prezenta hotărâre pot fi cesionate de beneficiar și în favoarea CNTEE Transelectrica S.A, în condițiile legii.

ART. 3. Perioada acordării dreptului de uz și folosință neexclusivă și a servituții de trecere va fi pe întreaga durată a lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare și operare a Parcului Fotovoltaic Cheveresu, conform Legii nr. 123/2012. Beneficiarul are dreptul de a avea acces oricând la linia electrică subterană în vederea realizării lucrărilor de mentenanță a liniei electrice subterane sau pentru remedierea avariilor, având obligația de a readuce drumurile la stare de funcționare.

ART. 4. În situația în care beneficiarul va solicita încheierea unui contract de servitute de trecere în formă autentică, prin prezenta se împuternicește DI Marcel Muia ca în numele și pe seama Primăriei comunei Cheveresu Mare să semneze la un birou notarial din Jud. Timis contractul de instituire a servituții de trecere, astfel cum a fost aceasta aprobată prin prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județ Timiș,
- S.C. 4P Renewables Cheveresu SRL,
- compartimentului Urbanism și Amenajare teritoriului Cadastru,
- compartimentului cadastru și agricultură,
- se publică în Monitorul Oficial Local,
- se afișează.

Semnează,
Președinte de ședință
Francisc-Ionel FEHER



Contrasemnează,
Secretar General al UAT
Marius-Dumitru SÂMAN

Cheveresu Mare, la 31.03.2025

Nr. 16