



COMUNA CHEVEREȘU MARE

LOC. CHEVEREȘU MARE , NR 277, 307105 - TIMIS

Tel/fax: 0040 256 415 008;

E-mail: primaria.cheveresumare@yahoo.com



Nr. 3435 din 25.09.2025

SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția directă pentru atribuirea contractului “Servicii de specialitate pentru elaborarea suportului topografic și a studiilor de fundamentare necesare elaborării Planului Urbanistic General (PUG)” .

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu art. 43 din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Comuna Chevereșu Mare, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de specialitate pentru elaborarea **suportului topografic și a studiilor de fundamentare necesare elaborării Planului Urbanistic General (PUG)**, în conformitate cu:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul MDRAP nr. 904/2023** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Valoare estimata (fara TVA): 250.000,00 lei

1. Obiectul contractului

Etapa I : Realizarea suportului topografic

Documentația de urbanism va fi elaborată în format analog și digital, pe suport topografic realizat în coordonate ale sistemului național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor recente și/sau pe baza măsurărilor în teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înscrise în evidențele OCPI.

Suportul topografic va avea la bază:

- ortofotoplanuri scara 1:5.000, ediția cea mai recentă;
- planuri topografice scara 1:5000 pentru intravilan și scara 1:10000 pentru extravilan;
- PUZ/PUD aprobate și alte documentații urbanistice relevante;
- identificări în teren și ridicări topografice (metoda coordonatelor rectangulare, aliniament, intersecții liniare).

Rezultate minime anticipate:

- suport topo-cadastral întocmit cu respectarea prevederilor cărților funciare;
- delimitarea intravilanului existent și propus, a teritoriului administrativ, tarlalelor, construcțiilor, categoriilor de folosință, drumurilor, hidrografiei, rețelelor edilitare și zonelor protejate;
- delimitarea unităților teritoriale de referință, a servituților publice și a zonelor de risc natural și antropic;
- baze de date GIS și CAD (DWG), compatibile cu soluțiile utilizate de Primăria Cheveresu Mare.

Notă: Se va face distincție între:

1. **studiul de fundamentare privind suportul topografic și cadastral** (etapă intermediară), conform Legii nr. 350/2001 și Normelor metodologice;
2. **documentația topografică pentru recepția suportului PUG**, conform Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (etapă finală).

Recepția OCPI va fi solicitată doar după integrarea observațiilor tuturor avizatorilor (inclusiv MADR, CJ, MDLPA).

Etapa II: Elaborarea studiilor de fundamentare

Studiile vor sta la baza diagnosticului general și prospectiv, a strategiei de dezvoltare spațială a comunei și a estimării viabilității financiare a propunerilor din PUG.

Lista minimă de studii de fundamentare solicitate:

1. Studiu geotehnic și hidrogeologic;
2. Studiu istoric general (S.I.G.), studiu arheologic, studiu urbanistic-arhitectural și de protecție a patrimoniului;
3. Studiu de analiză spațial-volumetrică și imagine urbană;
4. Studiu privind relațiile periurbane;
5. Studiu privind circulația, transporturile și mobilitatea urbană;
6. Studiu de mediu și peisagistică (inclusiv riscuri naturale și antropice, schimbări climatice);
7. Studiu privind tipurile de proprietate;
8. Studiu privind potențialul turistic;
9. Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară;
10. Studiu privind evoluția activităților economice;
11. Studiu socio-demografic;
12. Studii consultative (anchete socio-urbanistice, analiza stakeholderilor: cetățeni, investitori, profesioniști).

Cerințe:

- Datele utilizate în studii trebuie să fie actualizate (vechime max. 3 ani);
- Dacă la nivelul autorității contractante există deja studii similare realizate anterior, acestea **vor fi actualizate și completate** de prestator, astfel încât să corespundă cerințelor legale și situației actuale;
- Fiecare studiu se finalizează cu sinteză (diagnostic + propuneri).

2. Cerințe de calificare

Operatorii economici ofertanți trebuie să facă dovada:

- experienței similare (PUG/PAT/PUZ sau studii de fundamentare aferente);
- deținerii personalului atestat conform legislației (urbanist, geodez, geotehnician, expert mediu, istorici/arheologi atestați etc.);
- înscrierii în Registrul Urbaniștilor din România.

3. Durata contractului

Durata estimată: **12 luni** de la semnarea contractului.

4. Criteriul de atribuire

Prețul cel mai scăzut

5. Modalitatea de prezentare a ofertei

Oferta va include:

- propunerea tehnică (metodologie, grafic execuție, echipă experți);
- propunerea financiară (defalcată pe etape și tipuri de studii);
- documente de eligibilitate (certificat ONRC, portofoliu, CV-uri, atestate, certificate).

6. Modalitatea de transmitere a ofertei

Oferta se depune în format electronic pe adresa de e-mail: achizitii.cheveresumare@gmail.com și prin configurarea poziției în catalogul electronic din SICAP astfel:

NR. DE REFERINȚĂ: Cheveresu Mare_PUG

COD CPV: 79311000-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

DENUMIRE: Studii de fundamentare_PUG

In S.E.A.P se va posta prețul total exprimat în lei (fără TVA)

Ofertele care nu respecta denumirea solicitata, nu se iau in considerare.

Termenul limită de transmitere a ofertei: 30.09.2025, ora 11:00;

Modalitatea de finalizare a achizitiei : contract

Cu considerație,

Primar,
Muia Marcel