



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

**HOTĂRÂRE**

*privind atribuirea în folosință gratuită, potrivit Legii nr.15/2003 – republicată, a două parcele de teren din localitatea Chevereşu Mare*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei nr. 1108 din 19.04.2023, precum și raportul de specialitate al compartimentului asistență socială, din cadrul Primăriei comunei Chevereşu Mare nr. 1109 din 19.04.2023;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul Local al Comunei Chevereşu Mare nr. 18 din 30.09.2008 privind aprobarea criteriilor de selecție în vederea atribuirii terenurilor, pentru construcția de locuințe tinerilor, conform Legii nr.15/2003 – republicată și Hotărârea Consiliul Local al Comunei Chevereşu Mare nr. 31 din 26.08.2022 privind validarea planului cadastral cuprinzând parcelele ce vor fi acordate în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 – republicată;

Ținând cont de proiectul de hotărâre al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de avizul favorabil al acestor comisii;

În temeiul dispozițiilor Legii nr.15/2003 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, referită prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată;

În conformitate cu prevederile art. 129 al.(6) lit „a”, art. 139 al.(3) lit „g” precum și art. 196 al.(1) lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, următoarelor persoane, pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenurilor identificate după cum urmează:

1. D-nei OPREA BIANCA-CODRUȚA, terenul evidențiat în CF nr. 409998 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 409998 în suprafața de 396 mp.
2. D-nei RADU EMANUELA-SARLOTA, terenul evidențiat în CF nr. 410030 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410030 în suprafața de 271 mp.

Art.2 Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația ca în termen de 3 luni de la atribuirea efectivă a terenurilor să solicite și să obțină Autorizația de construire, iar în termen de cel mult un an să înceapă construcția locuinței și în termenul legal să o finalizeze, în cazul neîndeplinirii acestor obligații li se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului, fără pretenții de despăgubire pentru eventualele investiții făcute.

Art.3 Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003, nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

Art.4 În cazul înstrăinării sub orice formă a construcției edificată pe terenurile susmenționate, beneficiarului îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv comuna Chevereșu Mare, intenția de înstrăinare. Noul proprietar al construcției nu va beneficia de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta având obligația de a încheia cu comuna Chevereșu Mare un contract de concesiune, în condițiile Legii.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județ Timiș,
- OCPI Timiș,
- Primarului comunei Chevereșu Mare,
- Persoanelor nominalizate la art. 1,
- se publică în Monitorul Oficial Local,
- Se afișează.

**Semnează,**  
**Președinte de ședință**  
**Nicolae TITEL**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al UAT**  
**Marius-Dumitru SAMAN**

Chevereșu Mare, la 24.04.2023  
Nr. 19