



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

**HOTĂRÂRE**

*privind atribuirea în folosință gratuită, potrivit Legii nr.15/2003 – republicată, a terenurilor din localitatea Chevereşu Mare*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 1946 din 22.08.2022, precum și raportul de specialitate al compartimentului cadastru și agricultură, din cadrul Primăriei comunei Chevereşu Mare nr. 1935 din 19.08.2022;
- Solicitățile persoanelor îndreptățite de a beneficia de sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliul Local al Comunei Chevereşu Mare nr. 18 din 30.09.2008 privind aprobarea criteriilor de selecție în vederea atribuirii terenurilor, pentru construcția de locuințe tinerilor, conform Legii nr.15/2003 – republicată și Hotărârea Consiliul Local al Comunei Chevereşu Mare nr. 31 din 26.08.2022 privind validarea planului cadastral cuprinzând parcelele ce vor fi acordate în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 – republicată;
- Anchetele sociale întocmite la domiciliul solicitanților, în vederea stabilirii punctajului;

Ținând cont de proiectul de hotărâre al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de avizul favorabil al acestor comisii;

În temeiul dispozițiilor Legii nr.15/2003 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, referită prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată;

În conformitate cu prevederile art. 129 al.(6) lit „a”, art. 139 al.(3) lit „g” precum și art. 196 al.(1) lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, următoarelor persoane, pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenurilor identificate după cum urmează:

1. D-lui TATARU VALERIU-IOAN, terenul evidenciat in CF nr. 410026 Cheveresu Mare, avand nr. Cadastral410026 in suprafata de 499 mp.
2. D-nei TOPLICEANU AUGUSTINA, terenul evidenciat in CF nr. 410025 Cheveresu Mare, avand nr. Cadastral 410025 in suprafata de 499 mp.
3. D-lui LINGURAR MANUEL-PETRISOR, terenul evidenciat in CF nr. 410000 Cheveresu Mare, avand nr. Cadastral 410000 in suprafata de 282 mp.
4. D-nei STOICA ANA- LOREDANA, terenul evidenciat in CF nr. 409998 Cheveresu Mare, avand nr. Cadastral 409998 in suprafata de 396 mp.
5. D- nei OPRISOIU KARINA-DENISA, terenul evidenciat in CF nr. 410033 Cheveresu Mare, avand nr. Cadastral 410033 in suprafata de 361 mp.

6. D-nei BACIU ANDREEA-RALUCA, terenul evidenciat în CF nr. 410063 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410063 în suprafața de 459 mp.
7. D-lui DIMA SORIN-CLAUDIU, terenul evidenciat în CF nr. 410029 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410029 în suprafața de 311 mp.
8. D-lui NEDA ADRIAN, terenul evidenciat în CF nr. 410028 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410028 în suprafața de 361 mp.
9. D-lui BEGHEAN MARTIN, terenul evidenciat în CF nr. 410030 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410030 în suprafața de 271 mp.
10. D-lui DAMIAN FLORIN-VLADIMIR, terenul evidenciat în CF nr. 410001 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410001 în suprafața de 312 mp.
11. D-nei SIDOR ADELINA-DACIANA, terenul evidenciat în CF nr. 410032 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410032 în suprafața de 306 mp.
12. D-nei FEHER RALUCA-DENISA, terenul evidenciat în CF nr. 410062 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410062 în suprafața de 414 mp.
13. D-lui BITEA ADRIAN, terenul evidenciat în CF nr. 410064 Cheveresu Mare, având nr. Cadastral 410064 în suprafața de 498mp.

Art.2 Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația ca în termen de 3 luni de la atribuirea efectivă a terenurilor să solicite și să obțină Autorizația de construire, iar în termen de cel mult un an să înceapă construcția locuinței și în termenul legal să o finalizeze, în cazul neîndeplinirii acestor obligații li se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului, fără pretenții de despăgubire pentru eventualele investiții făcute.

Art.3 Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003, nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

Art.4 În cazul înstrăinării sub orice formă a construcției edificată pe terenurile susmenționate, beneficiarului îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv comuna Cheveresu Mare, intenția de înstrăinare. Noul proprietar al construcției nu va beneficia de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta având obligația de a încheia cu comuna Cheveresu Mare un contract de concesiune, în condițiile Legii.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județ Timiș,
- OCPI Timiș,
- Primarului comunei Cheveresu Mare,
- Persoanelor nominalizate la art. 1,
- se publică în Monitorul Oficial Local,
- Se afișează.

**Semnează,**  
**Președinte de ședință**  
**Cristina-Mariana PANTIȘ**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al UAT**  
**Marius-Dumitru SĂMAN**