



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, în vederea  
concesionării terenului evidențiat în CF nr.400100 Chevereşu Mare, pentru construcția de locuințe**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE**

Având în vedere expunerea de motive, cuprinse în referatul primarului nr. 1197 din 24.05.2022;  
Ținând cont de proiectul de hotărâre al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum  
și de avizul favorabil al acestor comisii;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către Office EVCAD, evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 302 – 331 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit."b", precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului evidențiat în CF  
nr. 400100 Chevereşu Mare, pentru construcția de locuințe.

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile  
legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a  
terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum  
și suma de 50 de lei, reprezentând contravaloarea achiziționării acestuia.

Art.4. – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Office EVCAD, evaluator autorizat  
ANEVAR, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.– Redevența valorică a concesiunii pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi stabilită în urma  
licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ.

Art.6. – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art. 1 va fi de 49 ani.

Art.7. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Muia Marcel, în calitate de primar al  
comunei Chevereşu Mare, să semneze contractul de concesiune.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județ Timiș,
- Primarului comunei Chevereşu Mare,
- se publică în Monitorul Oficial Local,
- Se afișează.

Semnează,  
Președinte de ședință  
Cristina-Mariana PANTIȘ



Contrasemnează,  
Secretar General al UAT  
Marius-Dumitru SĂMAN

Chevereşu Mare, la 14.06.2022

Nr. 27