



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini în vederea
concesionării unor terenuri pentru construcția de locuințe**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE

Având în vedere expunerea de motive, cuprinse în referatul primarului nr. 1156 din 18.06.2021;
Ținând cont de proiectul de hotărâre al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum
și de avizul favorabil al acestor comisii;

Văzând rapoartele de evaluare întocmite de către Office EVCAD, evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 302 – 331 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit."b", precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor aparținând
domeniului privat al comunei Chevereşu Mare, identificate conform Anexei nr.1, care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile
legii, a terenurilor prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3. – Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a
terenurilor prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
precum și suma de 50 de lei, reprezentând contravaloarea achiziționării acestuia.

Art.4. – Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de către Office EVCAD, evaluator autorizat
ANEVAR, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.– Redevența valorică a concesiunii pentru terenurile prevăzute la art. 1 va fi stabilită în urma
licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ.

Art.6. – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art. 1 va fi de 49 ani.

Art.7. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Muia Marcel, în calitate de primar al
comunei Chevereşu Mare, să semneze contractul de concesiune.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județ Timiș,
- Primarului comunei Chevereşu Mare,
- se publică în Monitorul Oficial Local,
- Se afișează.

Semnează,
Președinte de ședință
Gheorghe HUSARIU



Contrasemnează,
Secretar General al UAT
Marius-Dumitru SĂMAN



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREŞU MARE

Chevereşu Mare nr.277 ; Telefon : 0256/415101; 0256/415008

Anexa nr.1 la HCL nr. 22 din 23.08.2021

NR. CRT	NR. CF	NR. CADASTRAL	CATEGORIA FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)
1	400086 Chevereşu Mare	Cc 575/11	TEREN INTRAVILAN (CURTI, CONSTRUCTII)	998
2	400116 Chevereşu Mare	Cc 575/15	TEREN INTRAVILAN (CURTI, CONSTRUCTII)	1024
3	400082 Chevereşu Mare	Cc 575/8	TEREN INTRAVILAN (CURTI, CONSTRUCTII)	985
4	400080 Chevereşu Mare	Cc 659/2/4 Cc 660/7	TEREN INTRAVILAN (CURTI, CONSTRUCTII)	900
5	400112 Chevereşu Mare	Cc 575/7	TEREN INTRAVILAN (CURTI, CONSTRUCTII)	972

Semnează,
Preşedinte de şedinţă
Gheorghe HUSARIU



Contrasemnează,
Secretar General al UAT
Marius-Dumitru SĂMAN